ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)
ΕΡΜΟΥ ΚΑΙ ΦΩΚΙΩΝΟΣ 8 10563 , ΑΘΗΝΑ

Αρ. Πρωτοκόλλου:	57223/2023	**Αρ. Ασφαλείας:**	MPAMR-C7UBY-CRAMU-3
Ημερομηνία Έκδοσης:	28/03/2023	**Ημερομηνία Ισχύος:**	28/03/2033

• Ελέγξτε την εγκυρότητα του ΠΕΑ: https://www.buildingcert.gr/checkCert.view

Τίτλος Κτηριακής Μονάδας: "ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 7, 8, 9, 10, 11 ΓΡΑΦΕΙΑ Ε' ΟΡΟΦΟΥ"	
Χρήση:	Γραφεία
Κλιματική Ζώνη:	Β
Συνολική Επιφάνεια:	157.8
Ωφέλιμη Επιφάνεια:	157.8

Ενεργειακή κατηγορία:	**Υφιστάμενη**	**Δυνητική**
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:		
$EP \leq 0,33\ R_R$ — A+		
$0,33\ R_R < EP \leq 0,50\ R_R$ — A		
$0,50\ R_R < EP \leq 0,75\ R_R$ — B+		
$0,75\ R_R < EP \leq 1,00\ R_R$ — B		B
$1,00\ R_R < EP \leq 1,41\ R_R$ — Γ		
$1,41\ R_R < EP \leq 1,82\ R_R$ — Δ	Δ	
$1,82\ R_R < EP \leq 2,27\ R_R$ — E		
$2,27\ R_R < EP \leq 2,73\ R_R$ — Z		
$2,73\ R_R < EP$ — H		

• Μετά την εφαρμογή των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σύμφωνα με τη βέλτιστη (1η) σύσταση

Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας*	
Κτηρίου αναφοράς [kWh/m²]:	188.2
Επιθεωρούμενου κτηρίου [kWh/m²]:	286.6

Πραγματική Ετήσια Κατανάλωση Επιθεωρούμενου Κτιρίου:	
Ηλεκτρικής ενέργειας [kWh/m²]:	----
Θερμικής ενέργειας (καύσιμα) [kWh/m²]:	----
Συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m²]:	----

Ετήσιες εκπομπές CO2 επιθεωρούμενου κτηρίου	
Υπολογιζόμενες ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m²]:	97.4
Πραγματικές ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m²]:	----

Θερμική άνεση ☐	Οπτική άνεση ☐	Ακουστική άνεση ☐	Ποιότητα εσωτερικού αέρα ☐

• Η ενεργειακή απόδοση ενός κτηρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών που συνδέονται με τη χρήση του ώστε να επιτυγχάνονται συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)

Αρ. Πρωτοκόλλου:	57223/2023	Αρ. Ασφαλείας:	MPAMR-C7UBY-CRAMU-3

Υπολογιζόμενη ετήσια ενεργειακή απαίτηση ανά τελική χρήση [kWh/m²]				
	Θέρμανση	Ψύξη	ΖΝΧ	Φωτισμός
Κτήριο αναφοράς	0.3	42.5	0.0	---
Επιθεωρούμενο κτήριο	5.3	55.4	0.0	---

Υπολογιζόμενη Ετήσια Κατανάλωση Τελικής Ένέργειας ανα Πηγή Ενέργειας & Τελική Χρήση [kWh/m²]						
Πηγή ενέργειας	Θέρμανση	Ψύξη	ΖΝΧ	Φωτισμός	Συνολική	Συνεισφορά στο ενεργειακό ισοζύγιο του κτηρίου [%]
Ηλεκτρική	9.6	49.3	0.0	39.9	98.8	99.5
Πετρέλαιο	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Φυσικό Αέριο	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Άλλα Ορυκτά Καύσιμα	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Ηλιακή	---	---	---	---	0.0	0
Βιομάζα	---	---	---	---	0.0	0
Γεωθερμία	---	---	---	---	0.0	0
Άλλη ΑΠΕ	---	---	---	---	0.0	0
Σύνολο	9.6	49.3	0	39.9	98.8	100.0

Χρησιμοποιήστε το ΠΕΑ για να:
•συγκρίνετε την ενεργειακή απόδοση κτηρίων ίδιας χρήσης βάσει της κατάταξής τους σε ενεργειακή κατηγορία,
•πληροφορηθείτε για εξοικονόμηση ενέργειας και χρημάτων μέσω παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

1. ΑΛΛΑΓΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

2. ------

3. ------

Σύσταση	Εκτιμώμενο Αρχικό Κόστος Επένδυσης [€]	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας & τιμή μονάδας			Εκτιμώμενη απλή περίοδος αποπληρωμής	Εκτιμώμενη ετήσια μείωση εκπομπών CO_2	Ενεργειακή κατηγορία
		[kWh/m²]	[%]	[€/kWh]	[έτη]	[kg/m²]	-
1.	12147.5	128.1	44.7	0.6	10.26	43.71	B
2.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??
3.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??

Οι συστάσεις είναι ιεραρχημένες σε σχέση με το κόστος – ενεργειακό όφελος που προκύπτει. Η εξοικονόμηση ενέργειας και τιμή μονάδας αφορά την κάθε επί μέρους σύσταση και τα ποσά δεν αθροίζονται. Ομοίως για την ετήσια μείωση εκπομπών CO_2 και την περίοδο αποπληρωμής.
• Η απλή περίοδος αποπληρωμής υπολογίζεται με βάση την τελική ενεργειακή κατανάλωση και όχι την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας.

Ονοματεπώνυμο Ενεργειακού Επιθεωρητή:

ΛΟΥΚΙΣΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Μ. Ενεργειακού Επιθεωρητή:22317

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΛΟΥΚΙΣΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 49302 - ΑΦΜ: 021403625
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4 - 153 41 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΤΗΛ. 210 6564400 FAX: 210 6564401