

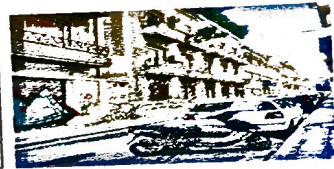
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)

ΗΠΕΙΡΟΥ 24 10433, ΑΘΗΝΑ

Αρ. Πρωτοκόλλου:	174802/2021	Αρ. Ασφαλείας:	Y7TFH-RDPKT-Y2W1B-O
Ημερομηνία Έκδοσης:	13/09/2021	Ημερομηνία Ισχύος:	13/09/2031

* Ελέγξτε την εγκυρότητα του ΠΕΑ: <https://www.buildingcert.gr/checkCert.view>

Τίτλος Κτηριακής Μονάδας:	
"ΣΤ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ "	
Χρήση:	Πολυκατοικία
Κλιματική Ζώνη:	B
Συνολική Επιφάνεια:	68.0
Ωφέλιμη Επιφάνεια:	68.0



Ενεργειακή κατηγορία:	Υφιστάμενη	Συντηρητικό
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:		
$EP \leq 0,33 R_e$ A+		
$0,33 R_e < EP \leq 0,50 R_e$ A		
$0,50 R_e < EP \leq 0,75 R_e$ B+		
$0,75 R_e < EP \leq 1,00 R_e$ B		
$1,00 R_e < EP \leq 1,41 R_e$ C		
$1,41 R_e < EP \leq 2,00 R_e$ D		
$2,00 R_e < EP \leq 2,73 R_e$ E		
$2,73 R_e < EP$ F		

* Μετά την εφαρμογή των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σύμφωνα με τη βέλτιστη (1η) σύσταση

Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας	
Κτηρίου αναφοράς [kWh/m²]:	98.9
Επιθεωρούμενου κτηρίου [kWh/m²]:	301.2

Πραγματική Ετήσια Κατανάλωση Επιθεωρούμενου κτηρίου	
Ηλεκτρικής ενέργειας [kWh/m²]:	---
Θερμικής ενέργειας (καύσιμα) [kWh/m²]:	---
Συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m²]:	---

Ετήσιες εκπομπές CO2 επιθεωρούμενου κτηρίου	
Υπολογιζόμενες ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m²]:	84.8
Πραγματικές ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m²]:	---

Θερμική άνεση <input type="checkbox"/>	Οπτική άνεση <input type="checkbox"/>	Ακουστική άνεση <input type="checkbox"/>	Ποιότητα εσωτερικού αέρα <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------------	--	---

* Η ενεργειακή απόδοση ενός κτηρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών που συνδέονται με τη χρήση του ώστε να επιτυγχάνονται συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος

A/A Δήλωσης: **12461475**

Κατάσταση Δήλωσης: **Περαιωμένη**

A/A Πρωτοκόλλου: **1975677**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **CEBE284B5BC3905D**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **13/09/2021**

Τελευταία ενημέρωση: **13/09/2021 15:59:33**

Περιγραφή ακινήτου: **ΣΤ Διακεκριμένη Οριζόντια Ιδιοκτησία (Διαμέρισμα-κατοικία) του Α Ορόφου μετά της ανήκουσας σε αυτήν υπ' αριθμ. 6 Αποθήκης του Υπογείου**

Διεύθυνση: **Ηπείρου 24, Αθήνα**

ΤΚ: **10433**

Δήμος: **Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Αττικής**

Τιμή ζώνης: **0,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πίσσινας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

Τ.μ. Κύριων Χώρων: **0**

Τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

Τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **0**

(*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	*Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΚΟΥΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ιδιοκτήτης	X	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΡΙΣΕΥΓΕΝΗ	100%	ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 75 ΑΘΗΝΑ 11351	6945554322	020263583

Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	A.M. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΜΠΡΙΑΛΑΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ	83757	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]	X

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:

τιμή ζώνης	0,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	802/1951
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Άλλη κατοικία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1

Περιγραφή παράβασης	Βεβαίωση Μηχανικού: Εξαιρέση Περ. α της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν4495/17
Κατηγορία αυθαιρεσίας	
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Προ της 9/6/1975
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

στοιχεία δήλωσης:

σố παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

, ορόφων κτιρίου: **7**

μεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 476007.32368131395 4204522.135085937,476003.09033951396
.4497.5287867235,476031.40081280156 4204493.030861061,476035.8987384641 4204517.769452205

Τεχνική έκθεση: Η παρούσα αποτελεί Βεβαίωση Μηχανικού που αφορά στην με στοιχεία ΣΤ αυτοτελή διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία (κατοικία - διαμέρισμα) του Α Ορόφου επί πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Ηλείου στην οποία φέρει τον αριθμό 24. Σημειώνεται ότι στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία ανήκει η με αριθμό 6 Αποθήκη του Γ' Υπογείου, ως παρακολουθήμα. Η εν λόγω πολυκατοικία έχει κατασκευαστεί με βάση την 802/1951 Οικοδομική Άδεια. Όπως προκύπτει από την περιγραφή του ακινήτου, την επί τόπου αυτοψία, και ελλείψει σχεδίων οικοδομικής άδειας λόγω παλαιότητας, πρόκειται για ακίνητο το οποίο προϋφίσταται του 1955 και ως εκ τούτου υπάγεται στην εξαίρεση της περίπτωσης α της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν4495/17. Για τον έλεγχο ελήφθησαν υπόψη ο τίτλος ιδιοκτησίας (Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς υπ. αριθμ. 1246/17-06-2021 της Συμβολαιογράφου Κωνσταντίνας Αθανασίου) καθώς επίσης και τα σχέδια κατόψεων που προσαρτώνται στην 12539/1952 Σύσταση Οριζοντίου Ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Ζωγραφάκη. Από τις επί τόπου μετρήσεις που διενεργήθηκαν διαπιστώθηκε ότι οι επιφάνειες, τα περιγράμματα, τα όρια και οι θέσεις του διαμερίσματος και των λοιπών χώρων που ανήκουν σε αυτό ταυτίζονται με τα σχέδια που προσαρτώνται στα συμβόλαια της σύστασης, δεν υφίσταται κατάληψη ή μεταβολή κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τα σχέδια αυτά και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ